

BLÅSUT

BULLETTINEN

Februari 2023

Elbilsladdning

Installationen av elbilsladdning börjar närma sig sitt slut och vi planerar för att samtliga garage ska vara driftsatta under februari månad. Laddstolparna i flera av garagen är redan startade och ni finner information om hur ni laddar era fordon på föreningens hemsida eller uppsatta i garagen.

Eluttag i garage

Nu när elbilsladdningen snart är färdigställd kommer vi att göra en förändring på de vanliga uttagen runt om i föreningens garage. Flertalet uttag kommer att stängas av eller plomberas för att uttagen inte skall användas till att ladda bilar, mopeder eller andra typer av batterier. Ni som önskar använda uttag i garaget för att städa bilen kommer i framtiden att bli hänvisade till uttag placerade vid respektive spolplatta. Föreningen har en spolplatta i det nedre garaget under Blåsutgatan 1-5 samt en spolplatta i det stora garaget under Blåsutgatan 2-8. Ni som önskar tillgång till dessa garage för att använda spolplattan eller städa bilen och inte har tillgång idag kan höra av er till föreningens förvaltare som ger era nyckelbrickor rätt behörighet.

Sophantering Gröna Gatan

Nu har det äntligen blivit dags att genomföra förändringen av sophantering för boende på Gröna Gatan. Innan februari månad är över kommer samtliga sopnedkast att stängas i trapphusen och boende blir hänvisade till att slänga i behållare placerade på gårdarna. Placeringen kommer bli längs med muren där det tidigare stod cykelställ som nu är flyttade lite längre in på gårdarna. Föreningen kommer nu kunna erbjuda samtliga lägenheter att sortera ut sitt matavfall. Därmed är vår bostadsrättsförening ute i god tid med att tillgodose det lagkrav som verkställs 1 januari 2024 om att hela Sverige skall sortera ut matavfall från hushållsavfall. Kompostpåsar kommer att finnas i respektive tvättstuga och ni kommer att få hem ett informationspaket och lite annat material från Göteborgs kommun om hur avfall skall sorteras. Förändringen gäller för samtliga adresser på Gröna Gatan vilket innebär att även boende på Gröna Gatan 32 kommer att behöva gå till gården mitt emot sin fastighet för att slänga hushålls- och matavfall.

Digitala skärmar

Under våren kommer föreningens trapphus att utrustas med digitala kommunikationsskärmar. Skärmarna kommer att användas i syfte att lättare sprida information i föreningen. Bulletinen kommer även den att bli digital och finnas att läsa på vår hemsida (www.brflasut.se) och på de digitala skärmarna. Information som berör enskilda lägenheter kommer även framöver att lämnas i brevlåda eller brevinkast. För er som fortfarande önskar få BlåsutBulletinen i pappersform kommer den möjligheten att erbjudas på föreningens expedition. De digitala skärmarna kommer även att fungera som nytt system för att boka tvättid. Mer information lämnas längre fram i vår.

Modernisering av hissar

Hissrenoveringen fortskrider och nu är samtliga hissar på Gröna Gatan i full drift och slutbesiktningen är godkänd. Kvar att montera i samtliga hissar är en fällsits. Moderniseringen fortsätter på Blåsutgatan 1, 3 och 7, för att lite längre fram även modernisera hissarna på Blåsutgatan 4, 5, 6 och 8 samt 10 och 12.

Gemensamma utrymmen

I vår bostadsrättsförening finns gemensamma utrymmen såsom tvättstugor, gästlägenhet och gemensamhetslokal. Inom en inte alltför lång framtid kommer vi även att ha en bastu och ytterligare en lägenhet/gemensamhetslokal på Gröna Gatan. Dessa lokaler är en tillgång för oss alla och vi vill påminna om att visa varandra hänsyn och ta väl hand om våra gemensamma utrymmen. Det är alltid uppskattat om man lämnar lokalen som man fann den så se till att följa städanvisningar i respektive utrymme.

Är något trasigt eller lokalen lämnas slarvigt städad kommer föreningen att kunna ta en avgift för att täcka städ eller eventuell skadegörelse. Mer info finns på föreningens hemsida.

Föreningens ekonomi

Som vi alla vet påverkas såväl föreningen som alla medlemmar av det ekonomiska läget i omvärlden med ökade kostnader och stigande räntor. Styrelsen arbetar kontinuerligt med att sänka kostnader, se över investeringar, underhåll och räntekostnader och arbetar för en långsiktig ekonomisk stabilitet i föreningen. I slutet av förra månaden kom en rapport från fastighetsbolaget Nabo om att bostadsrättsföreningar behöver höja sina avgifter med i snitt 40 procent på grund av det förändrade ekonomiska läget. Styrelsen förstår att sådana rapporter oroar. Höjning av våra avgifter kommer att behöva ske men styrelsen arbetar för att de ska vara så låga som möjligt samtidigt som föreningen säkerställer en långsiktig ekonomisk hållbarhet. Lika stora höjningar som i rapporten kommer inte behöva göras i år.

Från valberedningen

Valberedningen har under januari haft sin första sammankomst. Vi kommer senare under året påbörja arbetet med att söka efter lämpliga kandidater till nästa års styrelse, men är såklart intresserade av att skapa kontakt med så många av er som möjligt redan nu!

Tveka inte att säga hej om du stöter på oss,



Vänliga hälsningar

Valberedningen 2023 (Elsie Averlid, Marie Linde-Nielsen & Simon Lundqvist)

Styrelsen Brf Blåsut